

## **Pressemitteilung**

### **Sparkasse investiert in ihre Zukunft**

Solingen, 22.06.2020

Voraussichtlich Anfang 2021 startet die Stadt-Sparkasse Solingen mit der Umsetzung eines weiteren wichtigen Bausteins ihrer Zukunftsstrategie, dem Neubau ihrer neuen Hauptstelle am Neumarkt. Die Sparkasse investiert dafür rund 45 Millionen Euro in hochmoderne und zukunftsfähige Beratungs- und Büroflächen mit hoher Aufenthaltsqualität. Weitere rund 35 Millionen Euro investiert sie in 26 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 2.500 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> attraktive Büroflächen zur Vermietung und ein großes Parkhaus mit 125 Plätzen und 100 Fahrrad-Stellplätzen in bester Innenstadtlage. Der Verwaltungsrat der Sparkasse genehmigte heute einstimmig das Gesamtbudget.

Nachdem bereits 2014 eine detaillierte Prüfung ergeben hatte, dass eine Revitalisierung am bisherigen Standort an der Kölner Straße nur im Rahmen eines Rückbaus bis auf den Rohbau umsetzbar gewesen wäre, hatte die Sparkasse seit 2016 die Alternative eines Neubaus geprüft und vorangetrieben.

Im März 2019 hatte sich dann eine Jury für den Entwurf des renommierten Stuttgarter Architekturbüros Auer Weber ausgesprochen. Der Entwurf hatte durch seine gute Umsetzung des Raum- und Funktionsprogramms sowie durch eine hohe Flächen- und Kostenwirtschaftlichkeit überzeugt.

„Bei vergleichbaren Kosten ist der Neubau gegenüber der Revitalisierung der Alt-Immobilie die deutlich sinnvollere Variante“, sagt Stefan Grunwald, Vorstandsvorsitzender der Solinger Sparkasse. „Wir können durch eine optimierte Gebäudeaufteilung effiziente Arbeitsprozesse und moderne Arbeitswelten etablieren und unserer Kundschaft und den Mitarbeitenden eine völlig neue Aufenthaltsqualität bieten. Am bisherigen Standort hätten wir die strukturellen Nachteile der komplizierten Immobilie trotz hoher Investitionen nicht beheben können“. Und auch wirtschaftlich überzeugt der Neubau. „Durch deutlich reduzierte Flächen und den Einsatz moderner Technologien können wir unsere

laufenden Betriebskosten um rund ein Drittel senken und gleichzeitig die Umwelt schonen“.

In 2023 ziehen rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in die neue Sparkassen-Zentrale am Neumarkt ein. Mehr als 50.000 Privat- und Firmenkunden werden dann dort betreut.

Mit dem geplanten Neubau leistet die Sparkasse auch einen wichtigen Beitrag zur Belebung und Umgestaltung der Innenstadt. Die Frequenz an diesem zentralen Platz in der City wird erhöht. Der gesamte Neumarkt wird deutlich an Attraktivität gewinnen. Parallel entstehen neue moderne Wohnungen, die heute in der Innenstadt fehlen. Auch am bisherigen Standort der Sparkasse soll neuer innerstädtischer Wohnraum entstehen, so wie es auch das Entwicklungskonzept City 2030 vorsieht, das die Innenstadt wieder stärker zum „Lebensort“ machen will.

---

Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an:

Martin Idelberger  
Vorstandssekretariat und Unternehmenskommunikation  
Telefon: (0212) 286-3030  
E-Mail: [martin.idelberger@sparkasse-solingen.de](mailto:martin.idelberger@sparkasse-solingen.de)